

Fiche de mission de préfiguration de la "Maison du Col" à Marignac 26150

<p>Contexte</p>	<p>Depuis l'été 2019, une ancienne colonie de vacances, à 10km de Die en pleine nature, au col de Marignac était vacante. Le site a été racheté par une SCI qui souhaite en faire un lieu d'intérêt collectif.</p> <p>Dans ce but, elle réfléchit à l'avenir possible de ce lieu avec des acteurs du territoire. Ces derniers ont constitué un groupe de travail chargé de lancer cette mission.</p> <p>L'association Valdequint, un de ces acteurs, très concernée par ce territoire, propose de rémunérer un prestataire pour effectuer un travail de préfiguration de ce que pourrait devenir ce lieu.</p>
<p>Mission</p>	<p>Coordonner et animer la phase de préfiguration de la "Maison du Col" de Marignac avec des propositions permettant d'accueillir de nouvelles activités sur le site.</p> <p>Le prestataire analysera les pistes émergentes de développement du lieu en mettant en lumière 5 cibles prioritaires :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Les besoins du territoire. 2. L'accueil de projets à dimensions collective et écologique. 3. Les besoins financiers du site permettant au minimum d'absorber les charges du lieu et sa rénovation. 4. Les potentialités de financement pour permettre de couvrir les charges du lieu (fonctionnement et investissement). 5. La proposition d'une structure juridique permettant d'assurer la gestion du site à l'avenir (association, SCIC, ...). <p>Cette mission de préfiguration consistera :</p> <ul style="list-style-type: none"> - à prendre connaissance du site avec ses potentiels et ses contraintes en s'appuyant sur les documents existants et le travail déjà effectué - à rencontrer les différents partenaires du territoire, les porteurs de projets potentiels - à porter un regard visionnaire sur le lieu et son devenir; le proposer au groupe de travail <p>Elle se déclinera en trois phases suivies de la remise d'un rapport final.</p> <p>Chaque phase devra faire l'objet d'une restitution écrite (plus ou moins conséquente selon le pourcentage de travail dédié) et d'une présentation de la part du prestataire au groupe de travail.</p> <p><u>Première phase : imprégnation (25%)</u></p> <p>Objectif : recenser les besoins du territoire.</p> <p>Rencontre avec les partenaires du territoire potentiels et prise de connaissance des diagnostics déjà effectués.</p> <p>Rassembler les données techniques relatives au lieu, les forces et faiblesses des bâtiments, de leurs réseaux et la capacité du site : normes ERP, situation face à la réglementation thermique actuelle, niveau d'autosuffisance en eau potable, conformité des réseaux EU et EP, ...</p> <p>(Une très grande partie du travail a été réalisée par la SCI (Marielle Villate et Jérémie Rainglet) , qu'il conviendra de rencontrer.)</p> <p><i>Rendu</i> : Liste des partenaires rencontrés, retours sur les besoins du territoire, et envies des partenaires. Premières pistes de travail pour la suite.</p> <p><u>Seconde phase : brainstorming (40%)</u></p> <p>Faire connaître vers l'extérieur le lieu et ses potentialités en vue d'intéresser des porteurs de projets en recherche de lieux d'installation, rencontres et visites d'autres sites ou projets de même ampleur (Diois ou hors Diois), récolte d'idées et de projets pouvant venir nourrir le futur de la maison du col.</p> <p><i>Rendu</i> : Compte rendu des actions entreprises, des visites effectuées et fiches d'analyse des projets les plus pertinents.</p> <p>A la fin de cette phase, le groupe de travail se positionnera sur les projets préférentiels.</p>

	<p><u>Troisième phase : structuration (20%)</u> Recherche des pistes de financement et précisions sur la structure juridique. <i>Rendu</i> : Pistes de financements possibles, recommandations de phasage du projet et proposition de structuration juridique.</p> <p><u>Rendu final de la mission (15%)</u> : Présentation au groupe de travail, aux partenaires et collectivités de la vallée du rendu final qui devra permettre de faire les meilleurs choix pour l'avenir du site.</p>
Connaissances et compétences associées	<p><u>Connaissances générales:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - économie sociale et solidaire - droit des structures collectives - animation et développement du territoire <p><u>Compétences éprouvées en diagnostic :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - capacité d'analyse et de synthèse pour accompagner la consultation des acteurs <p><u>Compétences éprouvées en animation et gestion de projet:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - méthode de travail : structurer et adapter une méthode de travail efficace, préparer, organiser et animer des temps de travail collectif, faciliter la prise de décision (construire et analyser des scénarii, formaliser les outils d'aide à la décision...) - animation : animer un processus de travail et de décision participatif, conduire les réunions et les débats - capitalisation : la conservation et l'organisation des différentes données, enjeux, réflexions ou problématiques récoltées lors de la phase de préfiguration sera essentielle pour le futur équipement (tous les documents produits par le prestataire seront propriété exclusive de l'association Valdequint). - rédiger des comptes rendus, rapports et supports <p><u>Efficacité personnelle :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Faire preuve de rigueur et d'organisation - Etre en capacité de travailler en autonomie, - Rendre compte au groupe de travail - qualité d'écoute et sens relationnel <p><u>Aisance dans la communication écrite et orale</u></p> <p><u>Informatique :</u> maîtriser les logiciels courants (word, excel, powerpoint)</p>
Rémunération et conditions de travail	<p>Le budget total alloué à cette mission est de 10.000€, tous frais et charges compris. Chaque phase se verra attribuer une part de ce budget selon le pourcentage des phases. Une phase sera démarrée, et financée lorsque la phase précédente sera terminée et acceptée par le groupe de travail.</p> <p>Début de mission : 15 Juin 2021 / Fin de mission : 15 Décembre 2021 Lieu de travail : sur place / Permis B conseillé Hébergement à la maison du col éventuellement</p>
Candidature	<p>Envoyer CV et lettre de motivation à Valdequint : 35 rue du village 26150 Saint Julien en quint (epi@valdecquint.fr) avant le 31 Mai 2021 17h</p>
	<p>Pour une prise de connaissance des lieux , voir le site : maisonducol.fr</p>